

**Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды  
нежилых помещений и движимого имущества  
АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»**

1.	<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса</b>	Автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» 424033, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, дом 10б. <a href="mailto:info@bink12.ru">info@bink12.ru</a> 8(8362) 21-07-07
2.	<b>Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договорам</b>	Предметом конкурса является: право на заключение договора аренды офисного помещения, оснащенного мебелью и оргтехникой, расположенного в здании бизнес-инкубатора по адресу: <b>г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б:</b> Лот №1 - помещение №201 на втором этаже здания БИ общей площадью 57,7 кв. м, набор мебели и оргтехники Лот №2 - помещение №303на втором этаже здания БИ общей площадью 18,5 кв. м, набор мебели и оргтехники Лот №3 - помещение №314 на третьем этаже здания БИ общей площадью 17,7 кв. м, набор мебели и оргтехники Лот №4 - помещение №322 на третьем этаже здания БИ общей площадью 11,1 кв. м, набор мебели и оргтехники Лот №5 - – помещение №325 на третьем этаже здания БИ общей площадью 12,3 кв. м, набор мебели и оргтехники Имущество находится в хорошем состоянии.
3.	<b>Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договорам аренды</b>	Предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
4.	<b>Цена договоров аренды</b>	Размер ежемесячной арендной платы за 1 квадратный метр помещений в первый год аренды: по лоту №1 – 264,0 рублей без НДС по лоту №2 – 264,0 рублей без НДС по лоту №3 – 264,0 рублей без НДС по лоту №4 – 216,0 рублей без НДС по лоту №5 – 216,0 рублей без НДС
5.	<b>Срок действия договоров аренды</b>	Общий срок аренды не может превышать трех лет для субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
6.	<b>Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация</b>	Конкурсная документация представляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> по рабочим дням с 09.00 до 17.00 по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 10б, каб.214. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.
7.	<b>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, открытия доступа к поданным в форме электронного документа заявкам на участие в конкурсе; место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса</b>	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронного документа заявкам на участие в конкурсе, состоится «05» декабря 2022 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б. Рассмотрение конкурсных заявок проводится по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б «07» декабря 2022 г. Оценка и сопоставление конкурсных заявок (подведение итогов конкурса) производится по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б до «12» декабря 2022 г.
8.	<b>Размер задатка</b>	Задаток не предусмотрен.
9.	<b>Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса</b>	Не позднее 21 ноября 2022 г.
10.	<b>Требования к участникам конкурса</b>	Участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».